

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ»



## ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ: ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Авторы программы: **Дидковская Ольга Всеволодовна**  
**Ильина Марина Владимировна**

Программа включает три основных модуля:

Государственное регулирование в сфере градостроительной деятельности в части системы ценообразования

Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования

Формирование сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования

*Программа разработана специально для практикующих специалистов сметных отделов строительных организаций, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов отделов закупок, руководителей направлений по ценообразованию в строительстве, имеющих высшее или среднее профессиональное образование*

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

**40** часов обучения

Доступ к материалам для участников  
обучения – в течение **3-х месяцев**  
Форма обучения **дистанционная**

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ  
Внесение в ФИС ФРДО

КОНТАКТЫ:  
(846) 276 67 94,  
[info@inst-ree.ru](mailto:info@inst-ree.ru),  
<https://inst-ree.com/>  
Самара, ул. Садовая, 278

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

## УЧАСТНИКАМ ОБУЧЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДВА ФОРМАТА ОБУЧЕНИЯ

### С ПОДДЕРЖКОЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ

1

10 дней обучения (*в любое удобное время*)

3 онлайн встречи с преподавателями в режиме реального времени  
группа и канал в Telegram, где будет информация по обучению,  
новости и возможность общения с преподавателями и участниками  
доступ к материалам обучения – в течение 3-х месяцев

Стоимость обучения **24 500 руб.** на одного участника

### БЕЗ ПОДДЕРЖКИ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ

2

обучение *в любое удобное время*

доступ к материалам обучения – в течение 3-х месяцев

Стоимость обучения **19 500 руб.** на одного участника



ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ:  
ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА  
НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНТАКТЫ:

(846) 276 67 94,

[info@inst-ree.ru](mailto:info@inst-ree.ru),

<https://inst-ree.com/>

Самара, ул. Садовая, 278

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ»



РАСПИСАНИЕ КУРСОВ в 2024 году

**1** с поддержкой преподавателей (предварительное):

с 20 мая по 5 июня

с 15 июля по 31 июля

с 23 сентября по 9 октября

с 18 ноября по 4 декабря

**2** без поддержки преподавателей

В любое удобное для обучающегося время  
с доступом на 3 месяца

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ:  
ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА  
НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНТАКТЫ:

(846) 276 67 94,

[info@inst-ree.ru](mailto:info@inst-ree.ru),

<https://inst-ree.com/>

Самара, ул. Садовая, 278

*Цель реализации программы - совершенствование имеющихся компетенций и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации слушателей настоящей программы в области ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации*

*Программа повышения квалификации разработана в контексте нововведений градостроительного законодательства, актуальных нормативных и методических изменений, включает полный комплекс знаний, необходимых специалисту сметного ценообразования.*

*Программой предусмотрены наиболее актуальные вопросы, требующие профессиональных подходов к определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на этапе архитектурно-строительного проектирования.*

## Государственное регулирование в сфере градостроительной деятельности в части системы ценообразования

Основные изменения в сфере строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства по итогам реформы 2016-2024гг.

Основы законодательного и методического обеспечения строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

## Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования

Обзор и анализ **методик** в сфере сметного ценообразования. Подробное рассмотрение **основных изменений в Методике определения сметной стоимости 421/пр.** Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами

Методические регуляторы и практика определения **накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом, иных прочих затрат**

Новые подходы при определении стоимости **проектных работ**

**Информационные системы и Интернет-ресурсы**, используемые в качестве источников получения информации для формирования стоимости строительства

## Формирование сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования

Особенности подготовки сметных расчетов **ресурсно-индексным методом**

Особенности формирования **сметных цен строительных ресурсов и индексов ГОСР** для применения ресурсно-индексного метода

Применение в сметных расчетах **коэффициентов**, учитывающих условия и факторы производства работ

Нюансы **конъюнктурного анализа** цен строительных ресурсов

Особенности расчета и включения в сметные расчеты **отдельных затрат при применении ресурсно-индексного метода**

Изменения в методических подходах формирования и применения сметных норм, **принципиальные отличия ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020**

Порядок **одновременного использования сметно-нормативных баз предыдущих и действующей редакций** в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Внесение **изменений в сметную документацию**

## Итоговое тестирование

Подготовка к итоговому тестированию

Итоговое тестирование слушателей

***Особое внимание** будет уделено **новеллам** законодательного и методического обеспечения строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе по итогам реформы 2016-2024 гг., **требованиям методик по определению сметной стоимости в условиях перехода на ресурсно-индексный метод, а также особенностям применения сметных норм сметно-нормативной базы редакции 2022 года (ФСНБ-2022).***

# ПОДРОБНОСТИ ОБУЧЕНИЯ С ПОДДЕРЖКОЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ

Нормативный **ОБЪЕМ** освоения программы **40 часов**

Нормативный **СРОК** освоения программы **10 дней (2 недели)**

Обучение проводится **согласно расписанию на сайте**

**Форма обучения** – с применением **дистанционных** образовательных технологий и электронного обучения.

Обучение будет происходить на **специальной образовательной платформе Moodle**, где в период обучения **ежедневно будет открываться доступ к занятиям**. Вы можете проходить **обучение** в комфортном для вас режиме и **в удобное время**.

В процессе обучения планируются **несколько встреч с преподавателями в режиме реального времени** в формате видеосвязи.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости слушателя - тестирование

При успешном освоении программы выдается **УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ** установленного образца

*Режим занятий предполагает 4 академических часа обучения в день.*

В течение указанного периода обучения у участников обучения будет **поддержка преподавателей** (с 8-00 до 17-00 мск) в специально созданном для обучения **канале Telegram**. Участники смогут задавать вопросы преподавателям по тематике обучения, общаться в чате с коллегами и преподавателями, обмениваться мнениями и опытом

*В конце каждого занятия обучающимся будет предложено пройти **тестирование**, включающее вопросы по темам занятия (5-7 теоретических вопросов по прослушанному материалу).*

**Формой оценки качества освоения обучающимися программы** является **итоговая аттестация**. Она проводится в форме итогового экзаменационного тестирования, включающего вопросы по всем темам программы.

***ВАЖНО!*** Инструкции по подключению к образовательной платформе и иные подробности обучения будут отправлены на указанный в заявке адрес электронной почты за 3 дня до начала обучения

Нормативный **ОБЪЕМ** освоения программы **40 часов**

Нормативный **СРОК** освоения программы **в течение 90 дней**

**Форма обучения** – с применением **дистанционных** образовательных технологий и электронного обучения.

Обучение будет происходить на **специальной образовательной платформе Moodle**, где в период обучения **будет открываться доступ к занятиям при условии прохождения промежуточного тестирования предыдущего занятия**. Первое занятие будет доступно с начала обучения. Вы можете проходить **обучение** в комфортном для вас режиме и **в удобное время**.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости слушателя - тестирование

При успешном освоении программы выдается **УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ** установленного образца

**Режим занятий** слушатель определяет **самостоятельно**

В течение указанного периода обучения у участников обучения будет техническая поддержка по организационным вопросам посредством электронной почты или по телефону

*В конце каждого занятия обучающимся будет предложено пройти **тестирование**, включающее вопросы по темам занятия (5-7 теоретических вопросов по прослушанному материалу).*

**Формой оценки качества освоения обучающимися программы** является **итоговая аттестация**. Она проводится в форме итогового экзаменационного тестирования, включающего вопросы по всем темам программы.

**ВАЖНО!** Инструкции по подключению к образовательной платформе и иные подробности обучения будут отправлены на указанный в заявке адрес электронной почты

# Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ»



## ДИДКОВСКАЯ Ольга Всеволодовна

*д.э.н., профессор, профессор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, зав. кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ*



## ИЛБИНА Марина Владимировна

*директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, доцент кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ*



## МАМАЕВА Ольга Анатольевна

*к.э.н., доцент, ведущий преподаватель АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», зам. зав. кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, зам. директора по науке и аналитике Самарского Центра по ценообразованию в строительстве*



## КОНОВАЛОВА Марина Анатольевна

*ведущий преподаватель АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», зам. директора по ценообразованию и сметному нормированию Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, старший преподаватель кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ*



## ЛЕКТОРЫ

Реализация данной программы повышения квалификации осуществляется ведущими преподавателями – **практикующими специалистами, непосредственными разработчиками государственных сметных норм, нормативов цены строительства, прочих нормативов, в том числе методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в федеральный реестр сметных нормативов,** преподавателями опорного ВУЗа региона.

Слушатели получают **актуальные практические знания**, которые сразу можно использовать в профессиональной деятельности

КОНТАКТЫ:

(846) 276 67 94,

[info@inst-ree.ru](mailto:info@inst-ree.ru),

<https://inst-ree.com/>

Самара, ул. Садовая, 278